



**ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Η Πυροσβεστική Υπηρεσία του Υπουργείου Δικαιοσύνης και Δημοσία Τάξεως, ζητά την υποβολή δήλωσης ενδιαφέροντος από άτομα ή Εταιρίες που διαθέτουν προς ενοικίαση κτίριο στην Επαρχία Λευκωσίας (περιοχή Λακατάμιας –Ανθούπολης), συνολικού εμβαδού 770 τ.μ. περίπου με απόκλιση \pm 3%, για τη στέγαση Πυροσβεστικού Σταθμού, με εύκολη πρόσβαση από του πολίτες των δήμων και κοινοτήτων της Επαρχίας Λευκωσίας, για περίοδο δύο χρόνων με δικαίωμα παράτασης από μέρος του ενοικιαστή για δύο χρόνια, χωρίς να αποκλείεται το ενδεχόμενο αν τα δύο συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν, της διαπραγμάτευσης για μακροχρόνια ενοικίαση, ενοικιαγορά ή αγορά. Το κτίριο πρέπει να είναι έτοιμο για παράδοση το αργότερο μέχρι το Σεπτέμβριο του 2021.

2. Ο ιδιοκτήτης του κτιρίου πρέπει να έχει εξασφαλισμένες όλες τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά. Οι απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά πρέπει να έχουν εξασφαλισθεί πριν την παράδοση και χρήση του κτιρίου.

3. Σημειώνεται ότι το κτίριο που θα προεπιλεγεί, θα επιθεωρηθεί από όλες τις αρμόδιες Κυβερνητικές Υπηρεσίες και οι τροποποιήσεις του κτιρίου που θα υποδειχθούν να υλοποιηθούν, ούτως ώστε το κτίριο να διαμορφωθεί κατάλληλα με βάση τις ανάγκες του Πυροσβεστικού Σταθμού και το συνεπαγόμενο κόστος θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη. Οι υπό αναφορά εργασίες πρέπει να ολοκληρωθούν εντός χρονοδιαγράμματος που θα συμφωνηθεί. **Επιπρόσθετα, ο ιδιοκτήτης θα επωμίζεται όλα τα έξοδα συντήρησης του κτιρίου καθ' όλη τη διάρκεια ενοικίασης του κτιρίου.**

4. Το σύνολο των εργαζομένων που θα στεγαστούν στο υπό αναφορά κτίριο, ανέρχεται στους 10 περίπου. Το κτίριο πρέπει να παρέχει δυνατότητα πρόσβασης σε άτομα με αναπηρία, να διαθέτει ανελκυστήρα (με προδιαγραφές για ΑμεΑ), κλιματισμό / θέρμανση και δομημένη καλωδίωση (structured cabling) για σκοπούς λειτουργίας δικτύων επικοινωνίας ηλεκτρονικών υπολογιστών, να υπάρχει η δυνατότητα εγκατάστασης τέτοιας καλωδίωσης σε όλους τους εργασιακούς χώρους, σύστημα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης, όπως και σύστημα συναγερμού, κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης και ελέγχου πρόσβασης, δηλαδή όλες τις αναγκαίες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις **(Το κάθε Υπουργείο / Τμήμα / Υπηρεσία μπορεί να επιλέξει τις απαιτήσεις / προδιαγραφές, σύμφωνα με τις ανάγκες του).**

5. Το κτίριο πρέπει να διαθέτει επίσης επαρκή αριθμό χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες του προσωπικού (10 χώρους), καθώς και 2 χώρους στάθμευσης επισκεπτών, δηλαδή χώρων με εύκολη πρόσβαση στο κοινό.

6. Με τη δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν τα ακόλουθα αντίγραφα:

1. Τίτλος ιδιοκτησίας,
2. Τελική Έγκριση ή Άδεια Οικοδομής ,
3. Αρχιτεκτονικά Σχέδια κατόψεων / όψεων και τομών του κτιρίου,
4. Πιστοποιητικά Ελέγχου Στατικής Επάρκειας Κτιρίου, αν ανεγέρθηκε πριν το 1987,
5. Κατάλογο Εμβαδών και Σχέδιο Εμβαδομέτρησης τόσο των ωφέλιμων χώρων ανά όροφο, όσο και των εμβαδών των αποθηκών τα οποία να συνάδουν με την υφιστάμενη κατάσταση,
6. Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση του κτιρίου,
7. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης,
8. Ενυπόγραφη δέσμευση / δήλωση από συνιδιοκτήτες, αν το κτίριο έχει πέραν του ενός ιδιοκτήτη για το πραγματικό ενδιαφέρον ενοικίασης του κτιρίου.

7. Στη δήλωση πρέπει να αναφερθεί το προτεινόμενο μηνιαίο ενοίκιο ανά τετραγωνικό μέτρο (€/τ.μ./μήνα) για γραφειακούς και αποθηκευτικούς χώρους.

8. Η δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να απευθύνεται στο Αρχηγείο Πυροσβεστικής Υπηρεσίας στην Οδό Ακαδημίας αρ. 12, Τ.Τ. 2230 Λακατάμια (Επαρχία) και να κατατεθεί στο κιβώτιο προσφορών του Υπουργείου/Υπηρεσίας - Πυροσβεστικής Υπηρεσίας το αργότερο μέχρι τις 12.00 μ. Παρασκευή (Ημέρα) 28/05/2021 (Ημερομηνία). Για πληροφορίες και διευκρινήσεις, παρακαλώ καλέστε/πληκτρολογήστε το τηλέφωνο με αριθμό 22802455 ή 99498969.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ / Υπηρεσία Πυροσβεστική Υπηρεσία Κύπρου

04/05/2021 (Ημερομηνία)